



MELCHER IMMOBILIEN  
Alles rund um die Immobilie...

Kuhstr. 17 • 45701 Herten-Westerholt  
Mobil 0177 / 21 555 91 • Tel.: 0209 / 361 577 40  
www.melcher-immobilien.net • info@melcher-immobilien.net

---

## **Objektunterlagen**

### **Aktueller Grundbuchauszug( x )**

### **Bauunterlagen( x )**

- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raums
- Ansicht
- Grundriss
- Schnitt
- Baubeschreibung
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Flurkarte/Lageplan

### **Aktuelle Fotos der Immobilie** Melcher Immobilien selbst

### **Nachweis über eine evtl. geplante oder bereits durchgeführte Modernisierung. ( x )**

### **Nebenkosten Aufstellung( x )**

- Grundbesitzabgaben
- Einheitswertbescheid
- Grundsteuer
- Strom
- Heizung

### **Wohngebäudeversicherung( x )**

### **Energieausweis( x )**

### **Erbpachtvertrag( x )**